



Informatiebrief St Lucasplein november 2022

Het complex Sint Lucasplein 4 t/m 57 is volgend jaar aan de beurt voor groot onderhoud. In deze nieuwsbrief leest u meer over onze plannen.

Resultaten van de vragenlijst zijn bekend

Enige tijd geleden stuurden we u een vragenlijst over uw woning, het comfort en hoe we het kunnen verbeteren. Meerdere bewoners gaven in de vragenlijst aan dat ze last hebben van tocht in hun woning. Ook vocht en kou werden genoemd. De bewoners willen graag dubbelglas en meer isolatie. Ook veiligheid werd regelmatig genoemd. Daarnaast hebben we gevraagd wie er met ons mee wil denken over het plan in een meedenkgroep. Hiervoor hebben 6 enthousiaste bewoners zich aangemeld.

Wat doet een meedenkgroep?

Samen met de meedenkgroep bespreekt Alwel het onderhoudsplan en wordt er een sociaal plan gemaakt. In het sociaal plan staan de rechten en plichten van de bewoners en Alwel bij een onderhoudsproject. Zoals bijvoorbeeld de medewerking en ondersteuning van bewoners tijdens de werkzaamheden. Maar ook wat doen we om het ongemak te beperken, hoe gaan we om met zaken die bewoners zelf hebben aangebracht, uitleg over vergoedingen enz.

Wie zitten er in de meedenkgroep?

Mw.H.A. Suijkerbuijk	St.Lucasplein 8
Mw. M.I. Lozano	St. Lucasplein 11
Mw. J.H.M.Tak	St. Lucasplein 27
Dhr. C.M. van der Pligt	St. Lucasplein 33
Dhr. P.J.M. Tax	St. Lucasplein 48
Dhr. J.W. Maas	St. Lucasplein 56

Heeft u zelf nog ideeën? Vertel het de meedenkgroep.



Wat gaan we doen?

- vervangen dakbedekking en isoleren dak
- vervangen/herstellen voegwerk + herstel betonschade
- saneren asbest rondom de kozijnen
- vervangen kozijnen (inclusief HR++ beglazing)
- vervangen voordeuren
- aanbrengen mechanische ventilatie
- indien nodig keuken, toilet- en douche vervangen
- aanleg aansluitpunt elektrisch koken in de keuken
- vervangen/onderhouden hekwerken, balkons, galerijen en trappenhuizen
- nazien elektra en aanbrengen brandwerende voorzieningen
- verduurzamen van gemiddeld label D naar gemiddeld label A
- aanpak lift, entree en binnentuin

Informatieboekje

Als alles definitief is maken we een informatieboekje. Hierin staan de werkzaamheden en andere zaken die voor u belangrijk zijn.

De planning

Nog dit jaar starten we met het maken van het sociaal plan en een proefwoning. Begin 2023 hopen we dat u akkoord bent met het plan.

Tussen maart en november 2023 verwachten we het plan uit te voeren.

Wie voert de werkzaamheden uit?

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Bouwbedrijf Zwaluwebouw.

Vragen?

Stuur een email naar st.lucasplein@alwel.nl of neem telefonisch contact op met Francis de Jong (sociaal projectleider), bereikbaar via 088-2552259.

